

COMUNE DI FAENZA

Regione Emilia Romagna - Provincia di Ravenna

SETTORE TERRITORIO
Servizio Gestione Edilizia

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

DOMANDA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Al Dirigente Settore Territorio

DETERMINAZIONE
DEFINITIVA

Si rilascia:

- certificato di agibilità prot. n. _____ in data _____
- dichiarazione di non agibilità prot. n. _____ in data _____
- agli atti per conclusione del procedimento di rilascio dell' agibilità

Faenza, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIEDENTE/I I _____ sottoscritt _____

Codice Fiscale _____ residente in _____

Via _____ n° _____ ☎ _____

altri no si (specificare i dati in elenco a parte)

titolar _____ di:

- Concessione edilizia n. _____ rilasciata il _____ prot. n. _____ del _____
- Variante n. _____ rilasciata il _____ prot. n. _____ del _____
- Variante n. _____ rilasciata il _____ prot. n. _____ del _____
- Variante n. _____ rilasciata il _____ prot. n. _____ del _____
- Autorizz.ne edilizia n. _____ rilasciata il _____ prot. n. _____ del _____
- Condonò edilizio n. _____ rilasciato il _____ prot. n. _____ del _____
- Denuncia di inizio attività presentata il _____ prot. n. _____ del _____
- Asseverazione di cui all'art. 26.
L. 28 febbraio 1985 n. 47 presentata il _____ prot. n. _____ del _____
- L'immobile è stato costruito precedentemente al 16 ottobre 1942 (L. 1150/42)
- Altro _____

chied _____

il rilascio del certificato di agibilità delle relative opere.

LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO

Faenza, via _____ n. _____

INIZIO LAVORI

in data _____ come da dichiarazione prot. n. _____ del _____

FINE LAVORI

in data _____ come da dichiarazione prot. n. _____ del _____

PER RICEVUTA	PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO SETTORE TERRITORIO
.....	Responsabile del procedimento ☎
PROT. SETTORE	Termine per la conclusione del procedimento gg: decorrente dal
.....	Ufficio per la visione degli atti: Servizio Gestione Edilizia - Via Zanelli n° 4

dichiara

1) che la domanda di agibilità si riferisce

all'intero immobile costituito da:

n. _____ unità immobiliari ad uso _____

n. _____ unità immobiliari ad uso _____

ad una parte dell'immobile costituito da:

n. _____ unità immobiliari ad uso _____

n. _____ unità immobiliari ad uso _____

che con la presente domanda si esaurisce/non si esaurisce la richiesta di agibilità per l'intero immobile (riferimento pratiche di abitabilità collegate prot. n. _____ del _____):

che le unità immobiliari di cui si richiede l'agibilità con la presente domanda sono evidenziate con apposita colorazione nelle tavole allegate n. _____

2) che le suddette unità immobiliari sono destinate agli usi per i quali è stato richiesto il parere sanitario preventivo sul progetto prot. n. _____ del _____, ai sensi dell'Atto C.C. n. 288/6425 del 26 settembre 1996.

3) di allegare alla presente domanda la seguente documentazione:

- a) certificato di collaudo per opere in cemento armato od a struttura metallica ai sensi dell'art. 8 della L. 5 novembre 1971 n. 1086;
- b) certificato rilasciato dal Servizio Provinciale Difesa del Suolo ai sensi dell'art. 28, L. 2 febbraio 1974 n. 64;
- c) copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto ai sensi dell'art. 52 della L. 28 febbraio 1985 n.47
- d) dichiarazione del Direttore dei Lavori per gli effetti dell'art. 9, comma 4, L.R. 26 aprile 1990 n. 33 (Mod. AGI/1a);
- e) certificato di Preverzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- f) ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione per dare inizio all'esercizio dell'attività di cui all'art. 3, comma 5, D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37 e art. 3, D.M. 4 maggio 1998;
- g) dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi dell'art. 9, L. 5 marzo 1990 n. 46, sulla base del modello approvato con D.M. 20 febbraio 1992;
- h) autorizzazione passo carraio;
- i) dimostrazione sulla localizzazione dei parcheggi costituenti pertinenza ai sensi della L. 24 marzo 1989 n. 122;
- l) perizia giurata redatta da un tecnico abilitato attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche sui modelli predisposti dal Comune;
- m) dimostrazione dell'installazione dei numeri civici interni ed esterni;
- n) autorizzazione allo scarico dei reflui;
- o) autorizzazione per emissione di fumi in atmosfera ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988 n. 203;
- p) certificato di collaudo dei seguenti impianti installati, in quanto previsto da normative specifiche:

Faenza, li _____

IL RICHIEDENTE

(firma)

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Centro storico si no

Tipo di intervento nuova costruzione
 ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, restauro e risanamento, interventi di recupero
 manutenzioni e altri interventi minori

Parere del Servizio AUSL - Nuovi Insediamenti Produttivi Prot. _____ del _____

Altri pareri: _____

1° SOPRALLUOGO A seguito di sopralluogo dei tecnici comunali eseguito in data _____, ai fini del rilascio del certificato di agibilità, si esprime parere:

favorevole in quanto è stata verificata l'esistenza dei requisiti richiesti alla costruzione per essere dichiarata agibile;

si riscontrano le seguenti cause impeditive al rilascio del certificato di agibilità:

Faenza, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

2° SOPRALLUOGO A seguito di ulteriore sopralluogo dei tecnici comunali eseguito in data _____ è stato accertato che tutte le cause di cui sopra impeditive del rilascio del certificato di agibilità SONO/NON SONO state eliminate; pertanto, ai fini del rilascio del certificato di agibilità, si esprime parere:

favorevole

contrario

Faenza, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Resa ai sensi dell'art. 9, comma 4, L.R. 26 aprile 1990 n.33

Il sottoscritto direttore dei lavori.....nato a.....
Il.....di professione.....con studio tecnico in
.....via.....n°.....
iscritto al.....Professionale de.....della Provincia di
.....al n°.....regolarmente abilitato alla professione, in qualità di
Direttore dei Lavori incaricato dalla Ditta.....

Dichiara che l'intervento edilizio realizzato rispetta :

- a) Tutti i parametri che hanno portato all'approvazione del progetto originario ed eventuali varianti autorizzate, in particolare con riferimento ai dati metrici e dimensionali ;
- b) Tutte le prescrizioni della concessione edilizia ;

Certifica ai fini dell'abitabilità dell'immobile suddetto sotto la propria responsabilità, la conformità al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

OBBLIGO DI CHIEDERE L'AGIBILITA' ENTRO 15 GIORNI DALLA FINE LAVORI

(Artt. 21 e 22 - legge regionale 25 novembre 2002, n. 31)

La L.R. 31/02 (disciplina generale dell'edilizia) impone i seguenti obblighi per l'agibilità:

1) PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE

Il titolare del permesso di costruire o della Denuncia di Inizio attività deve presentare domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità completa della documentazione di legge, compresa la scheda tecnica descrittiva, entro **15 giorni** dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

2) IN TUTTI GLI ALTRI CASI

Deve essere presentata al Comune copia della scheda tecnica descrittiva, sempre entro **15 giorni** dalla comunicazione di ultimazione dei lavori. In questo caso, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato, contenuta nella scheda tecnica descrittiva tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità.

SANZIONI

Il ritardo o la mancata presentazione della domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità e la mancata trasmissione al Comune di copia della scheda tecnica descrittiva, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro.