

Faenza, 12 marzo 2003

**EE.SS.
Caposervizio Commercio e Licenze
Addetti Suap**

Oggetto: direttiva organizzativa Suap n. 5 – Gestione del procedimento unico in caso di progetto che richiede una previa approvazione del piano particolareggiato

Nel caso in cui sia presentata domanda allo Suap di un intervento che, per essere realizzato richieda una previa approvazione del piano particolareggiato, non ancora avvenuta, si dovrà procedere come segue.

1. *Caso in cui il procedimento per l'approvazione del piano particolareggiato sia stato avviato:*
 - 1.1. Il Settore Territorio, al ricevimento della pratica da parte dello Suap, comunica immediatamente allo Suap la necessità di previa approvazione del piano particolareggiato, con procedimento avviato (indicandone gli estremi).
 - 1.2. Lo Suap comunica immediatamente alle PPAA coinvolte, per le vie brevi, la condizione di sospensione del procedimento unico.
 - 1.3. Lo Suap invia comunicazione al richiedente, al soggetto proprietario dell'immobile, se diverso dal richiedente e, per conoscenza, alle PPAA coinvolte, di sospensione dell'istruttoria, in attesa della conclusione del procedimento di approvazione del piano particolareggiato, data dalla quale decorreranno i termini per la conclusione del procedimento unico.
 - 1.4. Le PPAA conservano i documenti fino a comunicazione dello Suap, per la ripresa dell'istruttoria.
 - 1.5. Il procedimento unico decorre dalla data di esecutività del piano particolareggiato, comunicata allo Suap dal Settore Territorio.
 - 1.6. Lo Suap iscrive la pratica all'ordine del giorno del Gruppo di coordinamento, per acquisire le valutazioni del Settore Territorio in ordine alla necessità di rifacimento o meno del progetto, prima che le PPAA procedano all'istruttoria.

2. *Caso in cui il procedimento per l'approvazione del piano particolareggiato non sia stato avviato:*
 - 2.1. Il Settore Territorio, al ricevimento della pratica da parte dello Suap, comunica immediatamente allo Suap la necessità di previa approvazione del piano particolareggiato, con procedimento da avviare.
 - 2.2. Lo Suap comunica immediatamente alle PPAA coinvolte, per le vie brevi, la condizione di sospensione del procedimento unico.

- 2.3. Lo Suap invia comunicazione al richiedente, al soggetto proprietario dell'immobile, se diverso dal richiedente e, per conoscenza, alle PPAA coinvolte, di sospensione dell'istruttoria, in attesa che sia avviato il procedimento per l'approvazione del piano particolareggiato.
Precisando che:
- a) se il piano particolareggiato non viene presentato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, la domanda unica sarà archiviata;
 - b) se il piano particolareggiato viene presentato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, la domanda unica sarà mantenuta sospesa in attesa della conclusione del procedimento di approvazione del piano particolareggiato e il procedimento unico decorrerà dalla data di esecutività del piano particolareggiato.
- 2.4. Le PPAA conservano i documenti fino a comunicazione dello Suap, per la ripresa dell'istruttoria.
- 2.5. *Se il Piano particolareggiato non viene presentato* entro i 60 giorni indicati, lo Suap comunica al richiedente, al soggetto proprietario dell'immobile, se diverso dal richiedente e, per conoscenza, alle PPAA coinvolte, l'archiviazione della domanda, con motivazioni.
Se il piano particolareggiato viene presentato entro i 60 giorni indicati, l'istruttoria della domanda unica resta sospesa in attesa della conclusione del procedimento di approvazione del piano particolareggiato.
Il procedimento unico decorre dalla data di esecutività del piano particolareggiato, comunicata allo Suap dal Settore Territorio.
- 2.6. Lo Suap iscrive la pratica all'ordine del giorno del Gruppo di coordinamento, per acquisire le valutazioni del Settore Territorio in ordine alla necessità di rifacimento o meno del progetto, prima che le PPAA procedano all'istruttoria.

Il Caposettore Sviluppo economico
Claudio Facchini

/oc

c:\archivio\direttiv\2003\suapn6.doc